

## REGULAMIN PRZETARGU

**na dzierżawę budynku oficyny zachodniej (o powierzchni zabudowy 139,70m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 286,20m<sup>2</sup>) wraz z utwardzonym placem i parkingiem (o powierzchni 350m<sup>2</sup> i 120m<sup>2</sup>) na terenie Muzeum – Zamek Górków w Szamotułach z przeznaczeniem na działalność gastronomiczno - hotelową.**

- Przetarg na dzierżawę zostanie przeprowadzony w dniu 16 maja 2023 roku o godz. 10.15 w siedzibie Muzeum – Zamku Górków w Szamotułach w bibliotece Muzeum przy ul. Wronieckiej 30. Oferty w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „Przetarg na dzierżawę budynku oficyny zachodniej wraz z tarasem i parkingiem” należy składać do dnia 16 maja 2023 roku do godz. 10.00 w sekretariacie Muzeum.
- Minimalną wysokość czynszu za dzierżawę w/w nieruchomości organizator przetargu ustala na kwotę 6.300,00 PLN brutto (słownie: sześć tysięcy trzysta złotych 00/100).
- Przetarg ma charakter pisemnego przetargu ofertowego.
- Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa powołana przez Dyrektora Muzeum – Zamek Górków w Szamotułach w składzie:
  - Magdalena Napierała-Kroschel - Przewodniczący
  - Julia Anioł - Sekretarz
  - Alicja Batura - Członek
- Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.  
W jawnej części Komisja Przetargowa :
  - stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu,
  - ustala liczbę otrzymanych ofert,
  - otwiera koperty i kwalifikuje je do części niejawnej przetargu,
  - przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłaszane przez oferentów.
- Komisja odrzuca oferty :
  - nie odpowiadające w sposób oczywisty warunkom przetargu,
  - zgłoszone po wyznaczonym terminie,
  - nieczytelne lub budzące wątpliwości co do ich treści (z przeróbkami lub skreśleniami).
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) na konto Banku Spółdzielczego Duszniki w Szamotułach 92 9072 0002 0440 1045 2000 0001 najpóźniej do dnia 15 maja 2023 r. Kserokopię dowodu wpłaty należy dołączyć do oferty.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu za dzierżawę. Pozostałym osobom wadium zostanie wypłacone w ciągu trzech dni po zakończeniu przetargu.
- Wadium ulega przepadkowi na rzecz Muzeum – Zamek Górków w Szamotułach w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy.
- Oferenci mogą się zapoznać z przedmiotem dzierżawy w dniach od 04 maja 2023 r. do 15 maja 2023 r. w godz. od 8.00 do 15.00.
- Oferta pisemna powinna zawierać:
  - krótki opis dotychczasowej działalności gospodarczej,
  - datę sporządzenia oferty,
  - dane dotyczące nazwy, siedziby, nadanych numerów NIP i REGON,
  - proponowaną kwotę czynszu dzierżawnego. Kwota czynszu w stosunku miesięcznym powinna być określona kwotowo i słownie brutto (w tym 23 % VAT) w PLN,
  - oświadczenie, że oferent zapoznał się regulaminem przetargu i warunkami dzierżawy nieruchomości (załącznik nr 1),
  - podpisany projekt umowy (załącznik nr 2),
  - kopię dowodu wniesienia wadium,
- Celem przetargu jest wyłonienie oferenta proponującego najwyższą cenę.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników.
- Dyrektor Muzeum – Zamek Górków w Szamotułach zastrzega sobie możliwość zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru jakiegokolwiek oferty.
- Rozpatrzenie ofert nastąpi do dnia 23 maja 2023 roku.

15. O wyniku przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.
16. Osoba wygrywająca przetarg zostanie powiadomiona pisemnie o terminie zawarcia umowy dzierżawy. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie stawi się do podpisania umowy dzierżawy w terminie 7 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, Dyrektor Muzeum – Zamku Górków w Szamotułach może odstąpić od zawarcia umowy.